CHRISTENSEN KJÆRULFF
REVISION | REGNSKAB | RÅDGIVNING

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 15 91 56 41
Østbanegade 123
2100 København Ø
33 30 15 15
ck@ck.dk
www.ck.dk

Sømandsforeningen af 1856

Wildersgade 70, st., 1408 København K

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 27. maj 2026.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Sømandsforeningen af 1856.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27. maj 2026

Bestyrelse

Søren Sørensen Formand	Jan Semmelroth Næstformand	Bertil Hohlmann
Jens Fage-Pedersen	Ole Ingrisch	Kåre Christiansen
Bente Kristensen	Inge Madsen	Jacob Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Sømandsforeningen af 1856

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sømandsforeningen af 1856 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejlighedsforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen, eller om den på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. maj 2026

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen
statsautoriseret revisor
mne26748

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen	Sømandsforeningen af 1856 Wildersgade 70, st. 1408 København K
	CVR-nr.: 15 11 55 13 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Sørensen, Formand Jan Semmelroth, Næstformand Bertil Hohlmann Jens Fage-Pedersen Ole Ingrisch Kåre Christiansen Bente Kristensen Inge Madsen Jacob Christensen
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Foreningens aktiviteter i årets løb

Foreningens formål er at yde støtte til den danske sømandsstand, herunder navnlig:

at yde økonomisk støtte under uforskyldt trang til søfolk, der ved at indtræde i Foreningen selv har bidraget til at skabe mulighed for en forbedring af medlemmernes kår under alderdom og uarbejdsdygtighed, og til deres enker og forældreløse børn.

at støtte og bestyre Fonden for Sømandsboliger i overensstemmelse med det i dennes vedtægter angivne formål.

at bestyre de i øvrigt i Foreningen underlagte legater.

Udsædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret opnået tilfredsstillende drift og resultat. Det forventes at driften i indeværende år vil ligge på samme niveau.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sømandsforeningen af 1856 er aflagt i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreningers (fondlovens) bestemmelser om årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter
Kontingenter og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger
Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Renteindtægter og kursreguleringer
Indtægter af værdipapirer indeholder tilgodehavende ikke-forfaldne renter opgjort efter periodiseringsprincippet.

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer
Børsnoterede værdipapirer optages til balancedagens børskurs. Nominel værdi og anskaffelsesværdi er oplyst i noterne.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2025	2024
1	Modtagne kontingenter, gaver og legater	48.780	43.380
2	Andre indtægter	15.564	15.210
3	Urealiseret kursregulering	-20.506	20.147
4	Renteindtægter og lignende indtægter	26.227	4.361
	Indtægter i alt	**70.065**	**83.098**
5	Administrationsomkostninger	-27.060	-43.167
	Årets resultat	**43.005**	**39.931**
	Årets resultat fordeles således:		
	Overført restandel af årets resultat	23.005	19.931
	Udloddet til ejendommens drift	20.000	20.000
	I alt	**43.005**	**39.931**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2025	2024
	Bundne aktiver		
6	Værdipapirer	443.772	464.277
	Bundne aktiver i alt	**443.772**	**464.277**
	Frie aktiver		
	Andre tilgodehavender	138.625	129.030
7	Likvide beholdninger	157.956	109.041
	Frie aktiver i alt	**296.581**	**238.071**
	Aktiver i alt	**740.353**	**702.348**

Balance 31. december

Passiver

Note		2025	2024
	Egenkapital		
8	Bunden egenkapital	443.772	464.277
9	Fri egenkapital	269.581	226.071
	Egenkapital i alt	**713.353**	**690.348**
	Gældsforpligtelser		
	Skyldige omkostninger	27.000	12.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.000	12.000
	Gældsforpligtelser i alt	**27.000**	**12.000**
	Passiver i alt	**740.353**	**702.348**

Noter

		2025	2024
1.	**Modtagne kontingenter, gaver og legater**		
	Kontingenter og indmeldelsesgebyrer	48.250	42.850
	Bidrag fra legater og fonde	530	530
		48.780	**43.380**
2.	**Andre indtægter**		
	Indtægter vedr. gæstelejlighed	15.564	15.210
		15.564	**15.210**
3.	**Urealiseret kursregulering**		
	Urealiseret kursregulering	20.506	-20.147
		20.506	**-20.147**
4.	**Renteindtægter og lignende indtægter**		
	Renter, pengeinstitutter	171	444
	Udbytte værdipapirer	26.056	3.917
		26.227	**4.361**
5.	**Administrationsomkostninger**		
	Revision	15.000	12.000
	Revisorhonorar, rest sidste år	0	12.000
	Bankgebyrer og renter	2.291	4.216
	Kontorartikler	7.054	3.149
	Generalforsamling etc.	691	2.076
	Repræsentation	0	900
	Telefon	0	2.847
	Personaleforplejning	2.024	5.379
	Kørselsgodtgørelse	0	600
		27.060	**43.167**

6. Værdipapirer

	Anskaffel-sessum	Nom. beholdning	Kurs-værdi
Maj Invest Vækstaktier	51.421	388	45.493
Sydinvest Højrente Mix	52.709	570	41.063
Sydinvest Fonds	339.796	3.426	270.448
Velueinvest Globale	50.957	182	27.528
Sydinvest virksomhedsobl. HY	51.039	648	59.240
	545.923	**5.214**	**443.772**

Jf. Lov om fonde og visse foreninger §9 stk 2, kan den realiserede kursgevinst af bundne midler efter bestyrelsens beslutning overføres til uddeling i det efterfølgende år.

	31/12 2025	31/12 2024
7. Likvide beholdninger		
Kasse	87	89
Sydbank 6735 101375-9	150.309	104.620
Vaskerikonto	7.560	4.332
	157.956	**109.041**
8. Bunden egenkapital		
Andelsindskud primo	464.277	496.811
Overført fra frie reserver	-20.505	-32.534
	443.772	**464.277**
9. Fri egenkapital		
Reserveret primo	226.071	173.606
Overført fra overført resultat	23.005	19.931
Overført fra bundne reserver	20.505	32.534
	269.581	**226.071**