



SØMANDSFORENINGEN AF 1856
OG
FONDEN FOR SØMANDSBOLIGER



BERETNING OG REGNSKAB
2019

SØMANDSFORENINGEN AF 1856

SØMANDSFORENINGEN AF 1856 AFHOLDER GENERALFORSAMLING

ONSDAG DEN 30. september 2020 KL. 11.00

På færgeren Grønsund (ligger ved broerne ved Trangraven), Strandgade 108, 1401 København K

DAGSORDEN

- 1: Valg af dirigent
- 2: Formandens beretning
- 3: Forelæggelse af de reviderede årsregnskaber til godkendelse
- 4: Valg af revisor
- 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 6: Fastsættelse af følgende kalenderårs kontingent
- 7: Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
- 8: Eventuelt

Sømandsforeningens og Fonden for Sømandsboligers reviderede regnskab vil være fremlagt til gennemsyn på Sømandsforeningens kontor fra onsdag den 16/9 2020

BERETNING 2019

Sømandsforeningen har i 2019 haft et godt år. Vi har haft den glæde, at *Glashandler Johan Franz Ronges Fond* har støttet os med et pænt beløb. Derudover har vi modtaget kontingenter og venlige gaver fra vores medlemmer. Igen i år har vi mistet medlemmer, der vil være savnet. Vi har fortsat en pæn tilgang af nye medlemmer – herunder flere unge mennesker.

Heller ikke i 2019 har der været store problemer omkring ejendommens drift, men store opgaver venter de kommende år.

Foråret og sommeren 2020 har naturligvis også for vores side været præget af Corona. Vi har måtte forøge at tage tiltag for at begrænse risikoen for smitte blandt beboere og medlemmer, hvilket blandt andet har bevirket at vi har måtte udskyde årets generalforsamling, men vi ser forhåbningsfuldt frem mod den kommende tid, og håber at alt snart bliver mere normalt.

Der er som det fremgår af indkaldelsen nogle 1-værelses lejligheder i Prs. Maries Hjem, som vil kunne tilbydes vores medlemmer. Hvis nogen er interesseret i at komme betragtningsvej som lejere – eller kender nogle der opfylder betingelserne for at blive medlem, som kunne være interesseret – hører vi gerne fra jer.

Det var alt for denne gang - og lad os så have en god og saglig generalforsamling.

Med venlig hilsen

Carsten Nielsen

Formand

SØMANDSFORENINGEN AF 1856

OPLYSNINGER OM FORENINGEN

Formål	Foreningens formål er at yde støtte til den danske sømandsstand herunder navnlig: at yde økonomisk støtte under uforskyldt trang til søfolk, der ved at indtræde i Foreningen selv har bidraget til at skabe mulighed for en forbedring af medlemmernes kår under alderdom og uarbejdsdygtighed, og til deres enker og forældreløse børn. at støtte og bestyre Fonden for Sømandsboliger i overensstemmelse med det i dennes vedtægter angivne formål. at bestyre de i øvrigt i Foreningen underlagte legater.	
Stifter	Foreningen er stiftet af Peter Funk	
Hjemsted	Foreningen har hjemsted i Københavns Kommune	
Præsident	Grevinde Jutta af Rosenborg	
Bestyrelse	Formand Næstformand Bestyrelse i øvrigt:	Carsten Nielsen Søren Sørensen Bertil Hohlmann Jens Fage-Pedersen Jan Semmelroth Terence M. Hohlmann Bente Kristensen Inge Madsen Jacob Christensen
Revisor	CHRISTENSEN KJÆRULFF STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB St. Kongensgade 68 1264 København K	
Pengeinstitut	Sydbank Kgs. Nytorv 30 1050 København K, Foreningens kontor: Prinsesse Maries Hjem Wildersgade 70, st. 1408 København K Kontortid tirsdag og fredag kl. 10.00 -12.00 Tlf. 32 57 52 03 E-mail: post@smf1856.dk	

SØMANDSFØRENINGEN AF 1856

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2019

	2019 kr.	2018 t.kr.
Indtægter		
Modtagne kontingenter, gaver og legater	82.800	38
Andre indtægter	29.732	15
Urealiseret kursgevinst/tab	16.177	-36
Renteindtægter og lignende indtægter	17.131	22
	<u>145.840</u>	<u>39</u>
Omkostninger		
Revision (2 år)	23.563	0
Administrationsomkostninger m.v.	56.305	36
	<u>79.868</u>	<u>36</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>65.972</u>	<u>3</u>
Årets resultat	65.972	
Urealiseret kursgevinst henlagt til bunden kapital	<u>16.177</u>	
Overført til disponibel kapital	<u>49.795</u>	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER**Bundne aktiver**

Værdipapirer	493.648	478
Mellemregning med disponible aktiver	<u>-3.237</u>	<u>-3</u>
Bundne aktiver i alt	<u>490.411</u>	<u>475</u>

Frie aktiver

Mellemregning med bundne aktiver	3.237	3
Tilgodehavender	1.636	0
Likvide beholdninger	<u>192.268</u>	<u>151</u>
Henlæggelse til udlodning	<u>197.141</u>	<u>154</u>

AKTIVER I ALT

<u>687.552</u>	<u>629</u>
----------------	------------

PASSIVER**Bunden egenkapital**

Bunden egenkapital	<u>490.411</u>	<u>474</u>
--------------------	----------------	------------

Fri egenkapital

Overført resultat	<u>180.294</u>	<u>131</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>670.705</u>	<u>605</u>

Mellemregning aktiviteter	4.972	8
Skyldige omkostninger	<u>11.875</u>	<u>16</u>

GÆLD I ALT	<u>16.847</u>	<u>24</u>
-------------------	---------------	-----------

PASSIVER I ALT

<u>687.552</u>	<u>629</u>
----------------	------------

Fonden for Sømandsboliger

	2019 kr.	2018 t.kr.
Indtægter		
Modtaet legat	0	200
Resultat fra drift af Prinsesse Maries Hjem	1.014.496	1.145
Urealiseret kursgevinst/tab (herunder ved låneomlægn.)	-94.248	12
Renter, udbytte og lignende indtægter	15.596	22
	<u>935.844</u>	<u>1.379</u>
Omkostninger		
Administrationsomkostninger	163.969	163
ÅRETS RESULTAT	<u>771.875</u>	<u>1.216</u>
DISPOSITION		
Årets resultat	771.875	1.216
Urealiseret kursgevinst henlagt til bunden kapital	0	-12
Overført fra disponibel kapital	<u>771.875</u>	<u>1.204</u>
Heraf anvendt til intern uddeling til afdrag på prioritetsgæld	<u>771.876</u>	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

	2019 kr.	2018 t.kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Ejendommen matrikel 79, Christianshavns Kvarter	65.000.000	65.000
Finansielle anlægsaktiver		
Værdipapirer	563.152	544
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>65.563.152</u>	<u>65.544</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos sømandsforeningen	0	8
Mellemregning galeasen	725.000	725
Andre tilgodehavender	11.014	77
	<u>736.014</u>	<u>810</u>
Likvide beholdninger	<u>464.604</u>	<u>259</u>
AKTIVER I ALT	<u>66.763.770</u>	<u>66.613</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Grundkapital	9.428.393	9.442
Modtagne tegater ang. Ombygning	0	250
Henlagt urealiseret kursgevinst primo	0	-79
Henlagt urealiseret kursgevinst i året	0	12
Reserve for opskrivninger på ejendommen	27.026.001	27.026
	<u>36.454.394</u>	<u>36.651</u>
Dispositionsfond		
Saldo primo	6.549.978	5.148
Årets resultat	771.876	1.205
	<u>7.321.854</u>	<u>6.353</u>
Egenkapital i alt	<u>43.776.248</u>	<u>43.004</u>
Gæld		
Prioritetsgæld	20.254.912	21.109
forudbetalinger fra lejere	0	9
Depositum fra lejere	900.839	858
Øvrige deposita	46.386	46
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse	1.475.532	1.486
Gæld vedr. varmeregnskab	19.860	11
Skyldige omkostninger	289.993	90
Kortfristet gæld i alt	<u>22.987.522</u>	<u>23.609</u>
PASSIVER I ALT	<u>66.763.770</u>	<u>66.613</u>